



شماره: ۹۲/۱۶۷۵

تاریخ: ۹۲/۹/۱۵

پیوست:

«صور تجلسه گروه تخصصی معماری»

«دوره ششم - شماره ۲۶»

حاضرین	محمدحسن ذبیحیان	علی رحمانپور	مجید احمدی	مهرداد سلطانی
غایبین	احمد محمدی			

بیست و ششمین جلسه گروه تخصصی معماری در تاریخ ۹۲/۰۸/۲۹ در سازمان نظام مهندسی تشکیل و طی آن در خصوص مغایرت های شرح خدمات شهرسازی (طرح انطباق) با دیگر رشته ها به خصوص معماری به تبادل نظر پرداخته شد که نتیجه آن به شرح ذیل است:

۱- کلیه موارد مربوط به بند الف (جمع آوری اطلاعات پایه) مواردی را شامل میگردد که می بایست قبل از صدور دستور نقشه انجام گیرد. لذا این امر مستلزم آن است که فرآیند پذیرش درخواست و صدور مجوزهای ساختمان سازی بر خلاف رویه موجود از سازمان نظام مهندسی آغاز گردد. ضمناً شایان ذکر است که برخی از موارد مطرح شده در این بند مربوط به تخصص دیگر رشته ها می باشد که به شرح ذیل است:

الف- بندهای ۱-۴ و ۲-۴ مربوط به تخصص رشته نقشه برداری است.

ب- بندهای ۷-۴ و ۸-۴ مربوط به تخصص رشته معماری می باشد.

۲- بند (ب) شرح خدمات اعلامی مربوط به پروژه هایی می گردد که تقاضای کارفرما مغایر با ضوابط طرح تفصیلی می باشد و مهندسان شهرساز اطلاعات لازم برای کارگروه کمیسیون ماده پنج را فراهم نمایند. لذا انجام خدمات این بند نباید برای تمام ساختمانها الزامی گردد.

۳- بند (ج) شرح خدمات اعلامی دارای مشکلات و مغایرت های ذیل است:

الف- زیر بندهای ۱، ۲، ۳، ۵ و ۷ از این مجموعه مواردی هستند که بصورت صریح و روشن در طرح تفصیلی شهر به آنها اشاره شده و لازم الاجراست.



شماره: ۹۲/۱۶۷۸

تاریخ: ۹۲/۹/۵

پیوست:

ب- موارد ۴، ۶ و ۹ مربوط به طراحی معماری پروژه می باشند.

ج- مورد ۸ مربوط به ضوابطی میگردد که در مطالعات بالادست شهری توسط مهندسان مشاور ذبصلاح انجام پذیرفته و در سطح منطقه و بلوک های شهری تنظیم میگردد.

۴- در خصوص بند (د) شرح خدمات اعلامی موارد ذیل، به عنوان مغایرت و تداخل رشته ها اعلام میگردد:

الف- در خصوص زیربند ۱ بدیهی است که کنترل و بررسی نقشه های معماری باید توسط افراد متخصص رشته معماری مطابق با مقررات ملی ساختمان و طرح تفصیلی انجام پذیرد و در صلاحیت رشته های دیگر از جمله شهرسازی نمی باشد.

ب- در خصوص چک لیست ارائه شده شایان ذکر است که کنترل موارد مطرح شده در چک لیست برای تک بناها عموماً در حیطه وظایف مهندسان ناظر معماری و سازه است و این چک لیست همپوشانی زیادی با چک لیست نظارت معماری دارد. لیکن جهت اصلاح این بند پیشنهاد میگردد که اولاً برخی از موارد با هماهنگی گروه تخصصی شهرسازی در حیطه وظایف این گروه قرار گرفته و ثانیاً انجام خدمات فوق در مجتمع های مسکونی که مقیاس شهری دارند، توسط این گروه از مهندسين انجام پذیرد.

در پایان پیشنهاد میگردد:

الف- در صورت توافق با شهرداری، برخی خدمات ذکر شده در بند (الف) شرح خدمات اعلامی- که شرح بررسی آن ارائه شد- قبل از صدور دستور نقشه توسط شهرداری توسط مهندسان شهرساز انجام پذیرفته و اطلاعات گردآوری شده جهت استفاده در طراحی در اختیار مهندسان معمار آن پروژه قرار گیرد.

ب- موارد اعلامی در بند (ب) شرح خدمات اعلامی که مربوط به تجزیه و تحلیل و بررسی اطلاعات میگردد و چنانچه در فوق اشاره شد، حدود آن در طرح تفصیلی شهر مشخص شده است، می تواند در صورت وجود مغایرت بین درخواست کارفرما و طرح تفصیلی، توسط مهندسان شهرساز انجام پذیرد.

مهر داد سلطانی

دبیر گروه تخصصی معماری

آدرس: زنجان، بلوار شیخ اشراق، تقاطع پروین اعتصامی، کد پستی: ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

www.zanjan - nezam.org

تلفن: ۷۲۷۲۲۱۰ فاکس: ۷۲۷۴۹۰۰